

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 25/06/2015 ORE 21.00

Oggetto: L.R. 4/2000 - Piano Annuale di Attuazione per l'anno 2013 (D.G.R. 23 dicembre 2013, n. 30-6949) – D.D. 1 dicembre 2014, n.571, Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione ed il miglioramento qualitativo dei territori turistici - Progetto per il recupero storico urbano della piazza del Municipio Variante – Approvazione ai sensi dell'art.17, comma 12, lett. g) e comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.

[....]

IL CONSIGLIO COMUNALE

[....]

PREMESSO CHE:

Con la deliberazione della Giunta Regionale 23 dicembre 2013, n. 30-6949 la Regione Piemonte ha approvato il "Piano Annuale di Attuazione 2013", predisposto in applicazione dell'art. 5 della L.R. n. 4/00 e s.m.i. "Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione ed il miglioramento qualitativo di territori turistici", quale indispensabile strumento a sostegno di quanto previsto e disciplinato dalla legislazione regionale;

con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 22/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Macugnaga ha approvato e presentato domanda di contributo e di finanziamento allegando, come richiesto dalla disposizione regionale, il progetto di Intervento Unitario, che prevedeva una spesa complessiva pari a € 78.000,00, di cui € 61.500,00 per lavori e forniture, ed € 16.500,00 per somme a disposizione per l'Amministrazione;

Vista la D.D. 1 dicembre 2014, n. 571 (pubblicata sul BURP 49, S1 del 04/12/2014);

Vista la nota regionale, nostro PG. 0000174 del 14/01/2015, a firma del dirigente del settore Offerta Turistica – Interventi Comunitari in Materia Turistica, con la quale è stato comunicato che con provvedimento dirigenziale n. 571 del 1.12.2014 è stata approvata la graduatoria delle istanze presentate ai sensi del Piano Annuale di Attuazione 2013 della L.R. n. 4/00 s.m.i. e dalla quale risulta che il progetto presentato dal Comune di Macugnaga è stato ammesso a contributo per € 50.000,00, ai sensi della L.R. 24.1.2000 n. 4 e s.m.i. , a fronte di una spesa ammissibile di € 78.000,00;

Considerato che il Comune di Macugnaga, ha ritenuto successivamente necessario variare l'iniziale previsione allegata al dossier di candidatura ai sensi del "Piano Annuale di Attuazione 2013" L.R. 24.1.2000, n°4 e s.m.i., approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 22/04/2014, con il presente progetto, concretamente definito da questa amministrazione a livello preliminare con l'indirizzo conclusivo concertato con gli uffici in data 24.04.2015, che integra elementi di connotazione culturale e aggregativa dell'intervento, solo parzialmente affrontati con il progetto ammesso a contributo, pur mantenendo la medesima finalità di recupero storico e miglioramento qualitativo del territorio turistico;

Visto l'esito negativo sulla verifica dell'interesse culturale del bene pubblico oggetto della presente trasformazione, ex art. 12 Dlgs. 42/2004; D.D. 6 febbraio 2004, rilasciato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Direzione Regionale Per I Beni Culturali E Paesaggistici Del Piemonte, qui ricevuto in data 10.11.2014, PG. n. 5406;

Visto il parere prot. 3676 del 05/05/2015, espresso sul progetto preliminare del presente intervento di variante, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza Archeologica del Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell' art.95 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., concernente la verifica preventiva dell'interesse archeologico delle opere previste, con particolare riferimento al documento di "Valutazione preventiva dell'interesse archeologico", a firma della dott.ssa Elena POLETTI di Gravelona Toce, con il quale la Soprintendenza sospende l'attivazione delle procedure di accertamenti archeologici preliminari previste dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i , art. 96 comma 1 lettera a) ed esprime parere favorevole al progetto subordinato alle vincolanti condizioni ivi riportate;

Visto il parere vincolante favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 146 comma 5, sul progetto qui posto ad approvazione, espresso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo. Novara, Verbano-Cusio-Ossola E Vercelli, qui ricevuto in data 16.06.2015, PG. n. 2653, prescrizioni che saranno puntualmente recepite nella successiva fase di progettazione;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.06-OO.PP./AA/2015 del 16/06/2015, rilasciata ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. sul presente intervento;

Dato atto che con nota del Sindaco del 18/05/2015, PG. n.2212, il presente progetto definitivo di variante è stato trasmesso, ai sensi del PIANO ANNUALE DI ATTUAZIONE 2013 approvato con D.G.R. 23 dicembre 2013, n. 30-6949, alla Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport Settore Offerta Turistica – Interventi Comunitari in Materia Turistica, per l'ottenimento dell'autorizzazione alla presente variazione nell'ambito del contributo assegnato a Comune di Macugnaga, come da comunicazione regionale qui pervenuta a nostro PG. 0000174 del 14/01/2015, precisando che l'incremento del costo d'investimento totale dell'intervento, determinatosi a seguito della presente variante non comporterà alcun incremento del contributo di € 50.000,00 assegnato al momento della formazione della graduatoria di cui alla D.D. 1 dicembre 2014, n. 571;

Dato atto che con la medesima nota del Sindaco del 18/05/2015, PG. n.2212, è stata inoltre richiesta una proroga di inizio e conclusione dell'intervento, ai sensi del citato PIANO ANNUALE DI ATTUAZIONE 2013 approvato con D.G.R. 23 dicembre 2013, n. 30-6949;

Visto pertanto il progetto definitivo qui allegato, redatto dal gruppo di progettazione misto (GPM) costituito con determina aa.gg. n. 13 del 03/04/2015, che importa complessivi € 350.000,00, di cui € 239.990,00 per lavori ed € 52.797,80 per somme a disposizione;

Considerato che l'allegato progetto prevede il mantenimento dell'attuale area urbanisticamente destinata a parcheggio pubblico (art. 57 NTA SP/3) e la realizzazione di opere (porticato e nuovo edificio turistico IAT) ad esso afferenti e/o riconducibili alle fattispecie di cui all'art.58 SP/1 opere di pubblica utilità e di pubblico interesse finalizzata alla erogazione di pubblici servizi a livello comunale.

Atteso che tale modifica non costituisce variante, ai sensi dell'art. 57 del PRG vigente, che infatti dispone ** A norma del IV° comma dell'art. 1 della Legge 3 gennaio 1978 n° 1, l'approvazione di progetti di opere pubbliche da parte del Consiglio Comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di variante al P.R.G. * Le specifiche destinazioni d'uso delle aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse locale indicate dal P.R.G. (SP1 - SP2 - SP3) possono essere scambiate all'interno di aree destinate a servizi pubblici, senza che ciò costituisca variante di P.R.G..* e del successivo art. 58 che dispone *“* Ai sensi dell'art. 17, comma 8°, lettera b) della L.R. 56/1977, gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione di aree per*

parcheggi pubblici e/o di uso pubblico non costituiscono variante del P.R.G. e sono assunti dal Comune con Deliberazione Consigliare, purché non sia ridotta la superficie complessiva prevista dal P.R.G. con destinazione di parcheggio pubblico e/o di uso pubblico.”, rientrando pertanto nelle previsioni dell' art. 17 Comma 12 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, ove dispone e che non costituiscono varianti del PRG: g) la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico, da approvarsi secondo le previsioni del successivo comma 13;

Considerato che tale modifica ha il solo scopo di articolare lo sviluppo urbanistico dell'area, secondo le previsioni del progetto che si porta ad approvazione, in coerenza con le attuali previsioni delle SU, secondo il principio di economicità, efficienza ed efficacia dell'agire amministrativo.

Considerato che alla luce della qualificazione giuridica di modifica, ad esito della disamina di cui sopra, la stessa non è suscettibile di determinare, come avviene per le ipotesi di nuovi PRGC, varianti strutturali o parziali, impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale; la ratio della esclusione delle presenti modifiche dalla procedura di VAS è logica conseguenza del disposto di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 152 del 2006, a memoria del quale viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi investenti la “*pianificazione territoriale*”, fattispecie che nel caso non ricorre, con le logiche conseguenze escludenti detta verifica, in punto di diritto;

Atteso pertanto che per quanto sopra illustrato in materia di VAS, ai sensi dell'art. 3 bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., la presente modifica, non costituendo variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R., non è sottoposta a procedimento VAS.

Vista la deliberazione della GC n. 48 del 21/05/2015 e la successiva deliberazione GC. n. 58 del 17.06.2015, ad oggetto “*Attuazione dell'art. 61 NTA vigenti in ordine alla statuizione del raggiungimento dell'obiettivo di minimizzazione del rischio ai fini della fruibilità urbanistica*” con la quale sono state approvate la relazione di Verifica dell'efficacia e dell'efficienza delle opere esistenti”, qui ricevuta e registrata a PG al n. 0002669 del 17/06/2015, e la Relazione geologica relazione di analisi e valutazione geologico-tecnica e vincolistica ai sensi dell'art. 61 della N.T.A. D.M. 14/01/2008 e s.m.i., D.P.R. 06/06/2001 n.380, C.P.G.R. N. 7/LAP del 8 maggio1996”, qui pervenuta in data 17.06.2015, PG n.2680, e conseguentemente accertato il raggiungimento degli obiettivi di mitigazione / eliminazione della pericolosità, ai fini di consentire gli interventi di trasformazione urbanistica qui previsti;

Tanto premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. n. 267/00 T.U.E.L., e in particolare l'art. 42 del medesimo Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato opportuno, secondo il principio generale di trasparenza di cui all'art.1 del d.lgs 33/2013 e s.m.i., provvedere – pur non sussistendone l'obbligo ai sensi dell'art. 39 del predetto decreto legislativo - tempestivamente alla pubblicazione del presente schema e degli allegati tecnici sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, link:

<http://www.comune.macugnaga.vb.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=163>

Visti i pareri dei Responsabili competenti, resi ai sensi dell'art. 49 D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[...]

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse, che formano parte integrante e sostanziale nonché motivazione della presente delibera;

DI APPROVARE il progetto definitivo denominato "L.R. 24.01.2000, n.4 e s.m.i. – Piano Annuale di Attuazione per l'anno 2013 (D.G.R. 23 dicembre 2013, n. 30-6949) – D.D. 1 dicembre 2014, n. 571 – " Interventi regionali per lo sviluppo, la rivitalizzazione ed il miglioramento qualitativo dei territori turistici " "Progetto per il recupero storico urbano della piazza del Municipio – Variante"., qui pervenuto e registrato a PG al n. 2207 del 18.05.2015, che si compone come segue:

ELABORATI TESTUALI

- a.Relazione esplicativa degli interventi proposti
- b.Documentazione fotografica stato attuale
- c.Relazioni tecniche impiantistiche
- d.Disciplinare descrittivo prestazionale
- e.Elenco Prezzi
- f.Computo Metrico Estimativo
- g.Quadro Economico
- h.Prime indicazioni sulla sicurezza

ELABORATI GRAFICI

- 1 Cartografie
- 2 Stato Attuale Planimetria generale 1:200
- 3 Stato Attuale Sezioni e prospetti 1:100
- 4 Stato Attuale Sottoservizi 1:200
- 5 Progetto Planimetria generale 1:200
- 6 Progetto Sezioni e Prospetti 1:100
- 7 Progetto Planimetria generale a livello copertura 1:200
- 8 Progetto Pianta e prospetti di dettaglio porticato 1:50
- 9 Progetto Stratigrafie pavimentazione piazza e fontana 1:50-10
- 10 Progetto illuminazione 1:200-10
- 11 Progetto render.

RELAZIONI SPECIALISTICHE

Verifica dell'efficacia e dell'efficienza delle opere esistenti", qui ricevuta e registrata a PG al n. 0002669 del 17/06/2015;

Relazione geologica relazione di analisi e valutazione geologico-tecnica e vincolistica ai sensi dell'art. 61 della N.T.A. D.M. 14/01/2008 e s.m.i., D.P.R. 06/06/2001 n.380, C.P.G.R. N. 7/LAP del 8 maggio1996", qui pervenuta in data 17.06.2015, PG n.2680;

DI APPROVARE la conseguente modificazione al PRG, ai sensi dell'art.17, comma 12, lett. g) e comma 13 della L.R. 56/77 e s.m.i., come dettagliatamente illustrata nella RELAZIONE URBANISTICA esplicativa, integrata nel progetto come sopra approvato, e qui allegata per formare parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI DARE ATTO, per le motivazioni espresse in premessa, che ai sensi dell'art. 3 bis e dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., la presente modifica, non costituendo variante al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.U.R., non è sottoposta a procedimento VAS.

DI DARE ATTO che le successive fasi di progettazione dovranno recepire ogni prescrizione impartita dagli Enti sovraordinati in particolare le prescrizioni esecutive contenute nel parere vincolante, ai sensi dell'art. 146 comma 5, espresso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Soprintendenza Belle Arti E Paesaggio Per Le Province Di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo. Novara, Verbano-Cusio-Ossola E Vercelli, qui ricevuto in data 16.06.2015, PG. n. 2653;

DI DARE ATTO:

- che lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici sono stati pubblicati sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs 33/2013.

- che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17, comma 13 della L.R. 56/77, unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRGC comunale, saranno trasmessi in formato elettronico alla Regione Piemonte e alla Provincia del VCO, e pubblicati sul sito web istituzionale, sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.lgs 33/2013.

DI APPROVARE specificatamente le previsioni di spesa contenute nel Quadro Economico dell'intervento, redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.207/2010, ed integrato nel predetto progetto, secondo l'importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 239.990,00 per lavori, ed € 110.009,90 per somme in amministrazione;

DI DARE ATTO che l'opera è finanziata per la somma di €. 300.000,00 con mutuo da assumere tramite la Cassa depositi e Prestiti e per la somma di €. 50.000,00 con contributo regionale concesso con D.D. 1 dicembre 2014, n. 571 (pubblicata sul BURP 49, S1 del 04/12/2014).

Manda agli uffici per il seguito di competenza.

[....]

IL CONSIGLIO COMUNALE

[....]

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[....]